

BACK YARD

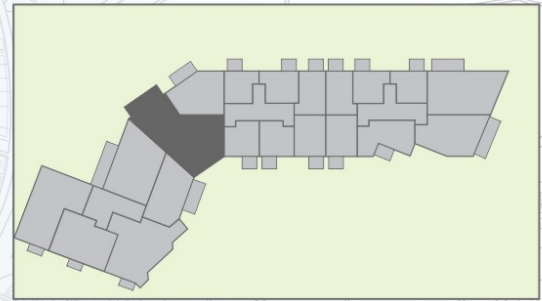
SCHÖNES. NEUES. WEDDING

Wohnflächen

Bad	ca.	6,00 m ²
Wohnen/Kochen	ca.	34,47 m ²
Schlafen	ca.	15,81 m ²
Gäste-WC	ca.	4,11 m ²
Abstellraum	ca.	1,22 m ²
Flur	ca.	10,12 m ²
Diele	ca.	3,36 m ²
Kind	ca.	12,90 m ²
Balkon *	ca.	5,14 m ²

Gesamt ca. **93,13 m²**

* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding
www.neubau-berlin-mitte.de

1. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung (barrierefrei)
Wohnung 22

Legende

HKV/ELT
1.+2. RW
BRH

Heizkreisverteiler / Elektroverteiler
erster und zweiter Rettungsweg
Brüstungshöhe



bouwfonds immobilienentwicklung

Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang erhalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Planstand April 2022