

# BACK YARD

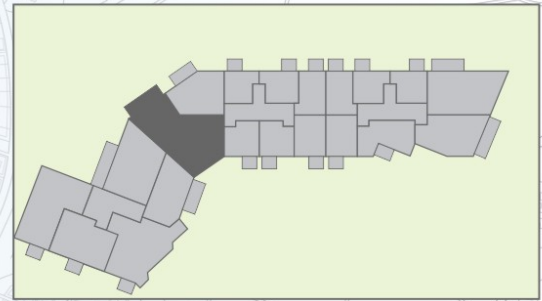
SCHÖNES. NEUES. WEDDING

## Wohnflächen

Bad	ca.	6,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca.	34,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,81 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca.	4,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,12 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	3,36 m <sup>2</sup>
Kind	ca.	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon *	ca.	5,14 m <sup>2</sup>

**Gesamt** ca. **93,13 m<sup>2</sup>**

\* Balkone und Terrassenbereiche werden zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.



Pankstraße, 13357 Berlin-Wedding  
www.neubau-berlin-mitte.de

## 3. Obergeschoss 3-Zimmer-Wohnung (barrierefrei) Wohnung 62

### Legende

HKV/ELT  
1.+2. RW  
BRH

Heizkreisverteiler / Elektroverteiler  
erster und zweiter Rettungsweg  
Brüstungshöhe

